

ABOGADO O PARTE SIN ABOGADO NOMBRE: NOMBRE DE LA FIRMA: DIRECCIÓN (calle y número): CIUDAD: ESTADO: CÓD. POSTAL: TELÉFONO: FAX: EMAIL: ABOGADO DE (nombre):	SOLO PARA USO DE LA CORTE <h2 style="text-align: center;">Solo para información</h2>
CORTE SUPERIOR DE CALIFORNIA, CONDADO DE DIRECCIÓN (calle y número): DIRECCIÓN POSTAL: CIUDAD Y CÓDIGO POSTAL: NOMBRE DE LA SUCURSAL:	<h2 style="text-align: center;">No entregue a la corte</h2>
DEMANDANTE: DEMANDADO:	
RESPUESTA—RETENCIÓN ILÍCITA	NÚMERO DE CASO: <h2 style="text-align: center;">No entregue a la corte</h2>

1. Demandado (*Se debe nombrar a todos los demandados para quienes se presenta esta respuesta y estos deben firmarla, salvo que la firmen sus abogados*):

responde la demanda de la siguiente manera.

2. **DENEGACIONES (marque SOLO UNA de las siguientes dos casillas).**

- a. **Denegación general** (*No marque esta casilla si la demanda exige más de \$1,000*).
El demandado generalmente deniega cada declaración de la demanda.
- b. **Denegaciones específicas** (*Marque esta casilla y complete los puntos (1) y (2) a continuación si la demanda exige más de \$1,000*).
El demandado admite que todas las declaraciones de la demanda son verdaderas EXCEPTO:

Denegación de las alegaciones en la demanda (formulario UD-100 u otra demanda de retención ilícita)

(1) El demandado sostiene que las siguientes declaraciones de la demanda son falsas (*indique los números de los párrafos de la demanda o explique abajo; si necesita más espacio, proporcione su explicación en el formulario MC-025*):

- La explicación está en el formulario MC-025, titulado Adjunto 2b(1).

(2) El demandado no tiene información o creencia sobre la veracidad de las siguientes declaraciones de la demanda y, por esa razón, las deniega (*indique los números de los párrafos de la demanda o explique a continuación; si necesita más espacio, proporcione su explicación en el formulario MC-025*):

- La explicación está en el formulario MC-025, titulado Adjunto 2b(2).

3. **DEFENSAS Y OBJECIONES** (*NOTA: Por cada casilla marcada, debe hacer una breve exposición de los hechos para respaldarla en el punto 3t (página 3) o, si necesita más espacio, en el formulario MC-025. Puede obtener más información acerca de las defensas y objeciones en selfhelp.courts.ca.gov/es/desalojo-inquilino*).

- a. (*Falta de pago de la renta únicamente*) El demandante ha incumplido la garantía de proporcionar un inmueble habitable.
- b. (*Falta de pago de la renta únicamente*) El demandado hizo reparaciones necesarias y dedujo los costos de la renta debidamente, pero el demandante no le dio el crédito correspondiente.
- c. (*Falta de pago de la renta únicamente*) El (*fecha*): _____ antes del vencimiento del aviso de pago o desalojo, el demandado ofreció pagar la renta adeudada, pero el demandante no aceptó.
- d. (*Falta de pago de la renta únicamente*) La demanda de posesión del demandante se basa en el impago de la renta vencida hace más de un año.
- e. El demandante desistió del aviso de desalojo, lo modificó o lo canceló.
- f. El demandante le hizo la entrega legal al demandado del aviso de desalojo o presentó la demanda para tomar represalias contra el demandado.



DEMANDANTE:

Solo para información

NÚMERO DE CASO:

No entregue a la corte

DEMANDADO:

3. g. Al hacer la entrega legal al demandado del aviso de desalojo o presentar la demanda, el demandante está discriminando arbitrariamente al demandado, lo que es una contravención de la Constitución o de las leyes de los Estados Unidos o de California.
- h. La demanda de posesión del demandante contraviene la ordenanza local de control de renta o control de desalojos de *(ciudad o condado, título de la ordenanza y fecha de aprobación)*:
(Además, indique brevemente en el punto 3t los hechos que demuestran una contravención de la ordenanza).
- i. La demanda de posesión del demandante está sujeta a la Ley de Protección del Inquilino de 2019, secciones 1946.2 o 1947.12 del Código Civil, y no cumple con esa ley. *(Marque todo lo que corresponda y haga una breve exposición de los hechos que respaldan cada opción marcada en el punto 3t).*
- (1) El demandante no proporcionó ninguna causa justificada para la decisión de terminar el alquiler en el aviso escrito de finalización.
- (2) El demandante no dio la oportunidad de resolver cualquier supuesta contravención de los términos y las condiciones del contrato de alquiler (excepto el pago de la renta), como lo exige la sección 1946.2(c) del Código Civil.
- (3) El demandante no cumplió los requisitos de asistencia para la reubicación de la sección 1946.2(d) del Código Civil.
- (4) El demandante aumentó el precio de la renta más de lo permitido por la sección 1947.12 del Código Civil y la única renta impaga es para el monto no autorizado.
- (5) El demandante contravino la Ley de Protección del Inquilino de otra manera que invalida la demanda.
- j. El demandante aceptó el pago de la renta por parte del demandado para cubrir un período de tiempo después de la fecha de vencimiento del aviso de desalojo.
- k. El demandante busca desalojar al demandado basándose en un acto —contra el demandado, un familiar inmediato del demandado o un miembro del hogar del demandado— de violencia en el hogar, agresión sexual, acecho, trata de seres humanos, abuso de un anciano o un adulto dependiente, o un delito que causó lesiones corporales, involucró un arma mortal o uso de la fuerza o amenaza de uso de fuerza. *(Esta defensa requiere uno de los siguientes, que pueden incluirse con este formulario: (1) una orden de restricción temporal, orden de protección o informe policial que no tenga más de 180 días; (2) una declaración firmada por un tercero calificado (p. ej., un médico, un consejero de violencia en el hogar o agresión sexual, un trabajador social para casos de trata de seres humanos, un psicólogo o un intercesor de víctimas de delitos violentos en relación con las lesiones o el abuso resultantes de estos actos); u (3) otra forma de documentación o prueba que verifique que ocurrió el abuso o la violencia).*
- (1) El abuso o violencia fue cometido por una persona que no vive en la unidad de vivienda.
- (2) El abuso o la violencia fue cometido por una persona que vive en la unidad de vivienda y el demandado reclama protección contra el desalojo de acuerdo con la sección 1161.3(d)(2) del Código de Procedimiento Civil.
- l. El demandante busca desalojar al demandado basándose en el hecho de que el demandado u otra persona llamó a la policía o a algún servicio de asistencia de emergencia (como una ambulancia) de parte o en nombre de una víctima de maltrato, víctima de un delito o persona en situación de emergencia cuando lo creyó necesario.
- m. La demanda de posesión de un inmueble residencial del demandante está basada en la falta de pago de la renta u otras obligaciones financieras y *(marque todo lo que corresponda)*
- (1) El demandante recibió o tiene una solicitud pendiente para recibir asistencia para la renta de un programa de ayuda gubernamental para la renta o de alguna otra fuente en relación con el monto exigido en el aviso de desalojo. (Código de Salud y Seguridad, secciones 50897.1(d)(2)(B) y 50897.3(e)(2)).
- (2) El demandante recibió o tiene una solicitud pendiente para recibir asistencia para la renta de un programa de ayuda gubernamental para la renta o de alguna otra fuente para el pago del monto acumulado desde el aviso de desalojo. (Código de Salud y Seguridad, secciones 50897.1(d)(2)(B) y 50897.3(e)(2)).
- (3) La demanda de posesión del demandante se basa solo en multas por atraso de pago debido a que el demandado no le proporcionó al propietario el pago de la renta dentro de los 15 días posteriores a la recepción de la ayuda gubernamental para la renta. (Código de Salud y Seguridad, sección 50897.1(e)(2)(B).)
- n. El demandante contravino una ordenanza local relacionada con la COVID-19 con respecto a los desalojos *(haga una breve exposición de los hechos que describen esta situación en el punto 3t).*
- o. La propiedad está amparada por la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica contra el Coronavirus (CARES) y el demandante no proporcionó una notificación de desalojo con 30 días de anticipación.
(Una propiedad cubierta por la Ley CARES significa que es una propiedad en la que el propietario:
- *participa en un programa de viviendas cubiertas, según lo establecido en la Ley sobre la Violencia contra las Mujeres (Título 34 del Código de los Estados Unidos, sección 12491(a));*
 - *participa en el programa de vales de vivienda rural, conforme a la sección 542 de la Ley de Vivienda de 1949 (Título 34 del Código de los Estados Unidos, sección 12491); o*
 - *cuenta con un préstamo hipotecario con respaldo federal o un préstamo hipotecario multifamiliar con respaldo federal).*
- p. Antes del 1 de octubre de 2025, el demandante aplicó indebidamente los pagos realizados por el demandado en relación con un alquiler que existía entre el 1 de marzo de 2020 y el 30 de septiembre de 2021 (Código de Procedimiento Civil, sección 1179.04.5), de la siguiente manera *(marque todo lo que corresponda)*:
- (1) El demandante aplicó un depósito de seguridad en la renta u otras obligaciones financieras adeudadas sin el consentimiento por escrito del inquilino.
- (2) El demandante aplicó un pago de la renta mensual a la renta u otras obligaciones adeudadas desde el 1 de marzo de 2020 hasta el 30 de septiembre de 2021, distintas del alquiler mensual previsto, sin el consentimiento por escrito del inquilino.



DEMANDANTE:
DEMANDADO:

Solo para información

NÚMERO DE CASO:

No entregue a la corte

3. q. El demandante se negó a aceptar el pago de la renta adeudada por parte de un tercero. (Código Civil, sección 1947.3; Código de Gobierno, sección 12955).
- r. El demandado tiene una discapacidad y el demandante se negó a proporcionar la modificación razonable solicitada. (Código de Regulaciones de California, Título 2, sección 12176(c)).
- s. En el punto 3t se mencionan otras defensas y objeciones.
- t. *(Exponga a continuación los hechos por cada casilla marcada anteriormente o, si necesita más espacio, en el formulario MC-025):*
- La descripción de los hechos o las defensas se encuentran en el formulario MC-025, titulado Adjunto 3t.

4. OTRAS DECLARACIONES

- a. El demandado desocupó el inmueble el *(fecha)*:
- b. El valor justo de renta del inmueble alegado en la demanda es excesivo *(explique a abajo o, si necesita más espacio, en el formulario MC-025)*.
- La explicación se encuentra en el formulario MC-025, titulado Adjunto 4b.
- c. Otro *(especifique abajo o, si necesita más espacio, en el formulario MC-025)*:
- En el formulario MC-025, titulado Adjunto 4c, están las demás declaraciones.

5. EL DEMANDADO SOLICITA

- a. que el demandante no obtenga nada de lo que se exige en la demanda.
- b. el pago de los costos incurridos en este procedimiento.
- c. honorarios razonables del abogado.
- d. que se ordene al demandante (1) la reparación y corrección de las condiciones que sean un incumplimiento de la garantía de proporcionar un inmueble habitable y (2) la reducción del valor de la renta mensual a un valor razonable hasta que se corrijan las condiciones.
- e. Otro *(explique abajo o en el formulario MC-025)*:
- Todas las demás solicitudes se encuentran en el formulario MC-025, titulado Adjunto 5e.

6. Número de páginas adjuntas *(especifique el número de páginas)*:



DEMANDANTE: DEMANDADO:	NÚMERO DE CASO: No entregue a la corte
---------------------------	--

ASISTENTE DE RETENCIÓN ILÍCITA (Código de Negocios y Profesiones, secciones 6400-6415)

7. *(Debe completarse en todos los casos)*. Un **asistente de retención ilícita** no dio dio asesoramiento o asistencia a cambio de compensación con este formulario. Si el demandado recibió **cualquier** ayuda o asesoramiento a cambio de pago por parte de un asistente de retención ilícita, indique

- a. el nombre del asistente: _____ b. número de teléfono: _____
 c. dirección (calle y número), ciudad y código postal: _____
 d. condado de registro: _____ e. número de registro: _____ f. fecha de vencimiento _____

(Se debe nombrar a todos los demandados para quienes se presenta esta respuesta en el punto 1 y estos deben firmarla, salvo que la firme su abogado):

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

Solo para información

(FIMA DEL DEMANDADO O ABOGADO)

Solo para información

(FIMA DEL DEMANDADO O ABOGADO)

Solo para información

(FIMA DEL DEMANDADO O ABOGADO)

VERIFICACIÓN

(Use un formulario de verificación diferente si la verificación es realizada por un abogado o en favor de una corporación o sociedad).

Yo soy el demandado en este proceso y he leído esta respuesta. Declaro bajo pena de perjurio, conforme a las leyes del estado de California, que lo anterior es verdadero y correcto.

Fecha:

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

Solo para información

(FIRMA DEL DEMANDADO)

Fecha:

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

Solo para información

(FIRMA DEL DEMANDADO)

Fecha:

 (ESCRIBA SU NOMBRE A MÁQUINA O EN LETRA DE MOLDE)

Solo para información

(FIRMA DEL DEMANDADO)