

PARTE SIN ABOGADO O ABOGADO ( <i>nombre, núm. del Colegio de Abogados y dirección</i> ):  TELÉFONO: _____ FAX ( <i>opcional</i> ): _____ EMAIL: _____ ABOGADO DE ( <i>nombre</i> ): _____	<b>SOLO PARA USO DE LA CORTE</b>  <h1>Solo para información</h1> <h2>No entregue a la corte</h2>
<b>CORTE SUPERIOR DE CALIFORNIA, CONDADO DE</b> DIRECCIÓN: _____ DIRECCIÓN POSTAL: _____ CIUDAD Y CÓDIGO POSTAL: _____ NOMBRE DE SUCURSAL: _____	
DEMANDANTE: _____ DEMANDADO: _____	
<p style="text-align: center;"><b>FALLO—RETENCIÓN ILÍCITA</b></p> <input type="checkbox"/> Por el secretario <input type="checkbox"/> Por falta de comparecencia <input type="checkbox"/> Después del juicio ante un juez <input type="checkbox"/> Por la corte <input type="checkbox"/> Solo posesión <input type="checkbox"/> El demandado no compareció en el juicio	NÚMERO DE CASO:  <h2>No entregue a la corte</h2>

### FALLO

1.  **POR FALTA DE COMPARECENCIA**
  - a. Se entregó debidamente al demandado la copia de la citación y de la demanda.
  - b. El demandado no contestó la demanda ni compareció ni defendió la acción dentro del plazo permitido por la ley.
  - c. La falta de comparecencia del demandado fue registrada por el secretario a solicitud del demandante.
  - d.  **Fallo del secretario** (Código de Procedimiento Civil, sección 1169). Por posesión únicamente del inmueble descrito en la página 2 (punto 4).
  - e.  **Fallo del secretario** (Código de Procedimiento Civil, sección 585(b)). La corte consideró
    - (1)  el testimonio del demandante y otras pruebas.
    - (2)  la declaración escrita y pruebas del demandante u otros (Código de Procedimiento Civil, sección 585(d)).
2.  **DESPUÉS DEL JUICIO ANTE UN JUEZ.** Se renunció al jurado. La corte consideró las pruebas.
  - a. El caso fue juzgado el (*fecha y hora*): \_\_\_\_\_  
ante (*nombre del funcionario judicial*): \_\_\_\_\_
  - b. Comparecencias por
 

<input type="checkbox"/> el demandante ( <i>indique a cada uno</i> ):	<input type="checkbox"/> el abogado del demandante ( <i>indique a cada uno</i> ):
	(1)
	(2)

  
 Continúa en el *Adjunto 2b* (formulario MC-025).  

<input type="checkbox"/> el demandado ( <i>indique a cada uno</i> ):	<input type="checkbox"/> el abogado del demandado ( <i>indique a cada uno</i> ):
	(1)
	(2)

  
 Continúa en el *Adjunto 2b* (formulario MC-025).
  - c.  El demandado no compareció en el juicio. El demandado fue debidamente notificado del juicio.
  - d.  Un enunciado de decisión (Código de Procedimiento Civil, sección 632)     no se     se    solicitó.

DEMANDANTE: DEMANDADO:	Solo para información	NÚMERO DE CASO:  No entregue a la corte
---------------------------	-----------------------	---

EL FALLO SE REGISTRA COMO SIGUE POR:  LA CORTE  EL SECRETARIO

3. **Las partes.** El fallo es

a.  a favor del demandante (*indique a cada uno*):

y contra el demandado (*indique a cada uno*):

Continúa en el Adjunto 3a (formulario MC-025).

b.  a favor del demandado (*indique a cada uno*):

4. La parte que tiene derecho a la posesión del inmueble ubicado en (*dirección (calle y número), apartamento, ciudad y condado*):

es

el demandante indicado en el punto 3a  el demandado indicado en el punto 3b  el demandado indicado en el formulario adjunto UD-110P en el punto 8b1 (Código de Procedimiento Civil, sección 1174.27).

5.  El fallo se aplica a todos los ocupantes del inmueble, incluidos los inquilinos, los subinquilinos, si los hay, y los reclamantes mencionados, si los hay (Código de Procedimiento Civil, secciones 715.010, 1169, y 1174.3).

6. **Monto y términos del fallo**

a.  El demandado indicado en el punto 3a anterior debe pagar al demandante por la demanda

b.  El demandante no recibe nada del demandado indicado en el punto 3b.

(1) <input type="checkbox"/> Renta vencida	\$
(2) <input type="checkbox"/> Daños por permanecer en la vivienda	\$
(3) <input type="checkbox"/> Honorarios de abogado	\$
(4) <input type="checkbox"/> Costos	\$
(5) <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):	\$
(6) <b>FALLO TOTAL</b>	\$

El demandado indicado en el punto 3b recupera los costos:  
 y honorarios de abogado: \$

c.  Se cancela el contrato de alquiler.  El contrato de arrendamiento se pierde.

7.  **Fallo condicional.** El demandante incumplió el acuerdo de proporcionar un inmueble habitable al demandado como se establece en el *Fallo—Adjunto de retención ilícita de inmueble habitable* (formulario UD-110H), el cual se adjunta.

8.  **Fallo de desalojo parcial.** Se emite un desalojo parcial según lo establecido en el *Fallo—Adjunto de retención ilícita de desalojo parcial* (formulario UD-110P), el cual se adjunta.

9.  Otro (*especifique*):

Continúa en el *Adjunto 9* (formulario MC-025).

Fecha:  \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO JUDICIAL

Fecha:  Secretario, por \_\_\_\_\_, Asistente

(SELLO)

**CERTIFICADO DEL SECRETARIO** (*Opcional*)

Certifico que esta es una copia fiel del fallo original archivado en la corte.

Fecha:

Secretario, por \_\_\_\_\_, Asistente