

DEMANDANTE: DEMANDADO:	NÚMERO DE CASO:  <b>No entregue a la corte</b>
---------------------------	--

**FALLO—ADJUNTO DE RETENCIÓN ILÍCITA DE INMUEBLE HABITABLE**

7.  **Fallo condicional.** El demandante incumplió el pacto de proporcionar un inmueble habitable al demandado.
- a.  El demandado debe pagar al demandante una renta reducida debido al incumplimiento en el monto y por el período que se muestra a continuación. *(Especifique cada defecto en una línea separada, el mes o meses (u otro período) en que existió el defecto, y el porcentaje o cantidad de la renta reducida como resultado del defecto para llegar al valor razonable del inmueble para el período en que el defecto o defectos existían.)*

Mes y año en que existió el defecto	Defecto	El valor de renta razonable se reduce en <i>(especifique el porcentaje)</i> o <i>(especifique la cantidad)</i>	Renta mensual reducida adeudada
(1)		%    \$	\$
(2)		%    \$	\$
(3)		%    \$	\$
(4)		%    \$	\$
(5)		%    \$	\$
<input type="checkbox"/> Continúa en el <i>Adjunto 7a</i> (formulario MC-025).			
La renta total adeudada en el aviso de 3 días es ahora <i>(especifique)</i> :			\$

- b.  El demandado tiene derecho a honorarios de abogados *(especifique)*: \$ \_\_\_\_\_ y costos *(especifique)*: \$ \_\_\_\_\_
- c.  El demandado es la parte predominante si el demandado paga al demandante *(especifique la renta total en el punto 7a, menos los honorarios de abogados y costos en el punto 7b)*: \$ \_\_\_\_\_ antes de la(s) \_\_\_\_\_ p.m. el *(fecha)*: \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ *(domicilio)*: \_\_\_\_\_
- d.  Se dictará el fallo a favor del demandado cuando este haya cumplido con el punto 7c demostrado  por la presentación del demandado de una declaración bajo pena de perjurio (consulte el formulario MC-030), con prueba de entrega al demandante, O  en una audiencia que se haya fijado en esta corte de la siguiente manera:

Fecha:	Hora:	Dept.:	Sala:
--------	-------	--------	-------

- (1)  El demandado debe continuar pagando la renta después de la expiración del aviso de 3 días si el demandado continúa en posesión del inmueble en la cantidad de: \$ \_\_\_\_\_ al mes. La renta total en el punto 7a es la cantidad corregida conforme al aviso de 3 días.
- (2)  El demandante deberá reparar los defectos descritos en el punto 7a. La corte conserva jurisdicción sobre el caso hasta que se realicen esas reparaciones. La renta sigue reducida en la cantidad de *(especifique el alquiler mensual)*: \$ \_\_\_\_\_ hasta que se realicen las reparaciones.
- (3)  La renta aumentará a *(especifique la renta mensual)*: \$ \_\_\_\_\_ el día después  de que el demandante presente una declaración bajo pena de perjurio (consulte el formulario MC-030), con prueba de entrega al demandado, indicando que se han realizado todas las reparaciones O  se establece que todas las reparaciones se han realizado en una audiencia fijada en esta corte como sigue:

Fecha:	Hora:	Dept.:	Sala:
--------	-------	--------	-------

DEMANDANTE: DEMANDADO:	NÚMERO DE CASO: <b>No entregue a la corte</b>
---------------------------	--

7. e.  El demandante es la parte predominante si el demandado no cumple con los puntos 7c y 7d.
- f.  Se dictará el fallo a favor del demandante  cuando el demandante presente una declaración bajo pena de perjurio (consulte el formulario MC-030), con prueba de entrega al demandado, de que no se ha pagado la cantidad indicada en el punto 7c, O  en una audiencia que se ha fijado en esta corte de la siguiente manera:

Fecha:	Hora:	Dept.:	Sala:
--------	-------	--------	-------

(1) <input type="checkbox"/> Renta vencida (punto 7a)	\$
(2) <input type="checkbox"/> Daños remanentes*	\$
(3) <input type="checkbox"/> Honorarios de abogados (punto 7b)	\$
(4) <input type="checkbox"/> Costos (punto 7b)	\$
(5) <input type="checkbox"/> Otro (especifique):	\$
(6) <b>FALLO TOTAL</b>	\$

\*Utilice una de las siguientes fórmulas: Desde el vencimiento del aviso de 3 días hasta  fecha de hoy  fecha en que el inmueble quedó desalojado (especifique el número de días) multiplicado por

(especifique renta mensual reducida: \$

multiplicado por 0.03228 (12 meses dividido por 365 días)).

(especifique la renta reducida por mes dividido por 30): \$

= Daños totales remanentes

- g.  Se concede al demandante la posesión del inmueble ubicado en (dirección (calle y número), apartamento, ciudad y condado):
- h.  Se cancela el contrato de alquiler.  El contrato de arrendamiento se pierde.
8.  Otro (especifique):